

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DEMOLICE OBJEKTU OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY A DRUŽINY

k.ú. Svatava, pozemek p.č. 260, 261, 262 Mládežnická č.p. 395, Svatava
Zařízení staveniště na pozemku p.č. 260 a 262, k.ú. Svatava
Karlovarský kraj,

Zpracoval : MgA. Hana Fischerová

č.a.0301320

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1. Celkový popis území a staveb.....	2
B.2. Připojení na technickou infrastrukturu.....	4
B.3. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	4
B.4. Zásady organizace bouracích prací.....	4

B.1. Celkový popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se stavbu občanské výstavby užívané v minulosti jako škola a mateřská škola. Pozemek je v zásadě rovinný napojený na stávající místní komunikaci ulice Mládežnická a ulice U Tratě. V těsné blízkosti se nachází železniční trať a zastávka Svatava

b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Zastavěná plocha: 633 m²

Obestavěný prostor: 4400 m³

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

Objekt základní školy a družiny

Založení objektu na betonových základových pasech. Dvě třetiny objektu byly postaveny cca okolo roku 1950 – a jedná se o konstrukci z plných cihel. K původnímu objektu byla okolo roku 1980 přistavena cca další třetina, konstrukční materiálem jsou tvárnice z Liaporu. Konstrukci střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky sbíjené z trámů ve starší části budovy a z prken v novější části objektu. Střecha je pobitá prkny a krytina je z KOB pozinkovaných plechů. Stropy jsou provedené podbitím na střešní vazníky, z prken, heraklitu a omítek. Plocha stropu je zateplená minerální vatou tl. cca 150mm. Podlahy jsou betonové, krytiny dle účelu užívání z PVC a dlažeb. Okna byly v nedávné minulosti vyměněna za izolační plastová.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází v ochranném pásmu (60 m od osy krajní koleje) železnice /traťový úsek č. 145 Svatava – Kraslice/. Vzdálenost kraje stavby od osy krajní koleje je 34 m.

Stavba se nachází nedaleko řeky Svatavy ve vzdálenosti 55 m od koryta, zároveň v zátopovém pásmu Q100.

Stavba se nachází v ochranném pásmu plynovodní přípojky DN 32.

Stavba se nachází v ochranném pásmu elektrické přípojky NN.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,

Není dotčeno.

stavba: Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

stupeň: dokumentace pro odstranění stavby

část: B. Souhrnná technická zpráva

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází v zátopovém pásmu Q100 řeky Svatava.

Stavba se nachází v poddolovaném území č. 218 – Svatava 1 – Uhlí hnědé – Železné rudy.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,

V rámci stavebního průzkumu byly zjištěny standardní stavební konstrukce a materiály.

Výskyt azbestu ve stavbě nebyl zjištěn. V případě nálezu skrytých azbestových konstrukcí a výrobků během odstraňování stavby bude postupováno dle aktuální legislativy, zejména s ohledem na bezpečnost pracovníků. Bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále pak zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Další informace o případné likvidaci azbestu poskytne nejbližší hygienická stanice. (<http://www.khskv.cz/>)

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Během odstraňování stavby bude v maximální možné míře využit pozemek stavebníka p.č. 260 a 262, k.ú. Svatava. Na krátkou dobu bude pravděpodobně využit i pozemek p.č. 258/1 k.ú. Svatava.

Využití okolních staveb se předpokládá bez omezení. V případě přesunu těžké techniky po místní komunikaci bude využit jen po nezbytně nutnou dobu.

Odstranění stavby nebude mít žádný vliv na požární bezpečnost staveb a pozemků v okolí.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Během průzkumu nebyl zjištěn výskyt život ohrožující látky či materiály.

j) požadavky na kácení dřevin,

Není požadavek.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

Pozemek stavebníka p.č. 260, 262, 258/1k.ú. Svatava.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz Dokladová část

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Etapa 1 – odpojení stavby od sítí technické infrastruktury – plyn, elektro, vodovod, kanalizace,

Etapa 2 – demontáž vnitřního vybavení a zařizovacích předmětů, výplní otvorů oken a dveří, osvětlovacích těles, vypínačů a zásuvek, rozvodů topného média, otopná tělesa, zdroj vytápění

Etapa 3 – odstranění ocelových venkovních žebříků, sejmutí střešní krytiny, odstranění podhledů, demontáž -

stavba: Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

stupeň: dokumentace pro odstranění stavby

část: B. Souhrnná technická zpráva

snesení dřevěných příhradových vazníků a dalších dřevěných prvků krovu,

Etapa 4 – bourání zděných cihelných stěn, příček a komínů, vč. žb. překladů a průvlaků

Etapa 5 – vybourání podlah a podkladních konstrukcí, vybourání základů

Etapa 6 – terénní úpravy

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Nepřepokládá se.

B.2. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Vodovod – přípojka ST DN 40 do ulice Mládežnická, délka 10,8 m

Kanalizace – předpokládaná přípojka do šachty u severovýchodní fasády na pozemku p.č. 260 – není ověřeno, nutno prověřit s provozovatelem

Plyn – přípojka DN 32 ocel do ulice Mládežnická, délka 7,2 m

Elektro – přípojka je pravděpodobně ukončena v rozvaděči v chodbě ve střední části objektu – označeno „PŮVODNÍ ROZVADEČ“, délka 11,1 m

Vzhledem k předpokládané budoucí výstavbě nebudou přípojky rušeny, ale jen ukončeny a ponechány v terénu k budoucímu využití.

B.3. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

Terén bude vyrovnán, tak aby terénní nerovnosti nebyly více než 0,5 m. Nebudou zde probíhat žádné vegetační úpravy.

Dle sdělení stavebníka se po odstranění stavby na původním místě plánuje nová výstavba.

B.4. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

vodovod – ze stávající přípojky bude napojen staveništní rozvod

elektro – ze stávající přípojky bude napojen staveništní rozvaděč

b) odvodnění staveniště,

voda bude zaskovávána stávajícím způsobem

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

napojení staveniště bude stávajícím způsobem z ulice Mládežnická

stavba: Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

stupeň: dokumentace pro odstranění stavby

část: B. Souhrnná technická zpráva

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Okolní stavby budou ovlivněny prachem a hlukem.

Stavba zajistí během bourání zkrápění konstrukcí vodou, tak aby byla prašnost eliminována na hygienické limity.

Během bouracích prací nebudou použity trhaviny.

Během bouracích prací budou použity standardní mechanismy a budou dodrženy hlukové hygienické limity v denní i noční dobu.

e) maximální zábory,

Pozemek p.č. 260,262,258/1 kú. Svatava

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

Není požadavek, trasy nejsou stavbou dotčeny.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

Předpokládané druhy produkovaných odpadů jsou strukturovány dle přílohy k Vyhlášce č. 8/2021 Sb., katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů.

ODPADY Z VÝSTAVBY – KATEGORIE „OSTATNÍ ODPADY“

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad	Předpokládané množství / t	Způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad	běžný odpad ze zařízení staveniště	10	Jako komunální odpad – vývoz TS
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Bourání konstrukcí, zbytky nových konstrukcí a materiálů	40	
17 01 01	Beton	Bourání původních konstrukcí, základy, podkladní betony	605	recyklace
17 01 02	Cihly	Bourání konstrukcí, novostavby, dozdvíky	945	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Bourání konstrukcí, zásypy	0	recyklace

stavba: Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

stupeň: dokumentace pro odstranění stavby

část: B. Souhrnná technická zpráva

17 02	Dřevo, sklo a plasty	Bourání konstrukcí, zbytky nových konstrukcí a materiálů	21	
17 02 01	Dřevo	Kácení stromů, pom.konstr	0,5	recyklace
17 02 02	Sklo, drátosklo	Copilty, luxery	0	
17 02 03	Plasty	Obalový materiál stavebních hmot, polystyren -zateplení, zbytky tepelněizolačních materiálu EPS, PIR, PVC	1	recyklace
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Pojistné hydroizolace - asfaltové pásy - zbytky apod.	3	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Asfalty z pojezdových ploch a parkovišť	0	recyklace
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	oplechování říms, oken, apod.	0,5	
17 04 01	Měď,	Hromosvod - demontáž, elektro	0,5	
17 04 02	hliník	Střešní krytiny alukryt , Svody ze střechy , parapety, oplechování novostavby zbytky	0,5	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	zbytky novostavby-ocelové výztuže, likvidace starého vedení topení	3	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Pozinkované ocelové plechy, spojovací materiál demontáž i zbytky novostavby	0,5	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Demontáže nefunkčních vedení elektro	1	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03	Štěrkové násypy ze zpevněných ploch		Zásypy v místě staveniště
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	Zemina z výkopů po vyrovnání podkladu		Zásypy nerovností v okolí - jiné stavby
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Demontáže minerálních izolací, zbytky nových minerálních izolací	1	Likvidace na skládku
17 08 02	Stavební materiály na	zbytky nových konstrukcí a	0,5	Likvidace na

stavba: Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

stupeň: dokumentace pro odstranění stavby

část: B. Souhrnná technická zpráva

	bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	materiálů SDK desek		skládku
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Omítky, heraklit, pórobetonové materiály z bouraných částí přiček		Likvidace na skládku
	Předpokládaný objem odpadu			

ODPADY Z VÝSTAVBY – KATEGORIE „NEBEZPEČNÉ ODPADY“

Na místě nebyl zjištěn výskyt azbesto-osinkových materiálů.

V případě výskytu budou azbesto-osinkové materiály manipulovány samostatně a ukládány do plastových obalů, nebudou řezány, rozbíjeny. Před manipulací budou obaleny folií proti úniku osinkového prachu do okolí. Pracovníci budou proškoleni k práci s nebezpečným materiálem. Budou pracovat v ochranných pomůckách.

Nebezpečné odpady budou ukládány samostatně do uzavřených nádob, nebo kontejnerů. Bude zamezeno kontaminaci okolí a osob. Bude vedena evidence odpadů a evidence o nakládání s nimi.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad	Předpokládané množství / t
08 04 09	odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	montáže vybavení objektů, potrubí apod.	0,1
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	obaly od barev a nátěrových hmot	0,1
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	Koncové prvky potrubí kanalizace – roury D50-150	0,0
	Předpokládaný objem odpadu		0,2

RECYKLACE

Většinu odpadů z výstavby i z provozu a údržby je možné po separaci materiálu recyklovat a znovu využít. Jedná se o následující odpady:

železné i neželezné kovy (kovový šrot) – pro novou výrobu

beton – po rozdrcení a vytrídění na frakce podle zrnitosti lze využít jako podsypový materiál při výstavbě

stavba: Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

stupeň: dokumentace pro odstranění stavby

část: B. Souhrnná technická zpráva

inženýrských sítí, do podkladních vrstev vozovek apod.

asfalt – do nových asfaltových směsí (po recyklaci na místě nebo v obalovně)

plasty – výroba nových plastů

papír – výroba nového papíru.

SKLÁDKY A RECYKLAČNÍ STŘEDISKA

Pro recyklaci odpadů lze využít recyklační zařízení, kde lze zajistit i biodegradaci odpadů s ropnými látkami. Odpady, které nelze recyklovat či jinak využít, budou uloženy na skládku, která bude určena v nabídkovém řízení zhotovitelem stavby. Uložení nebezpečného odpadu zajistí odborná autorizovaná společnost.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,

Problematicku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

HLUK

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 409/2005 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne

v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod $L_{aeq} = 65$ dB

v době od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ hod a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰ $L_{aeq} = 55$ dB

v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod $L_{aeq} = 45$ dB

ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty

stavba: Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

stupeň: dokumentace pro odstranění stavby

část: B. Souhrnná technická zpráva

- Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl $L_{aeq} = 40$ dB ve dne a 30 dB v noci.

Předpokládané využití stavební mechanizmy:

Hlukové parametry předpokládaných použitých strojů	
stavební stroj	hluk ve vzdálenosti 10 m od zařízení LA (dB)
nákladní auto (např., Tatra 815)	80
automobil AVIA ap.	75
bagr	82
nakladač CAT, HON	76
motorová sbíječka	84
hydraulické bourací kladivo	90
míchačka velká/malá	70/60
stavební výtah	52
rozbrušovačka	90
svářecí agregát	80
motorová pila, okružní pila (hluk pronikající při umístění uvnitř do venkovního prostoru)	70
čerpadlo na beton	80

EMISE

Znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, bourání betonu a zdiva.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon č. 201/2012, o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- vč. prováděcích předpisů

VIBRACE

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace.

PRAŠNOST

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic klopení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

stavba: Objekt základní školy a družiny Mládežnická č.p. 395, Svatava

stupeň: dokumentace pro odstranění stavby

část: B. Souhrnná technická zpráva

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v:

- Zákonu č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod
- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., Nařízení vlády o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- METODICKÝ POKYNY odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

ODPADY

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

• Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾,

V případě výskytu budou azbesto-osinkové materiály manipulovány samostatně a ukládány do plastových obalů, nebudou řezány, rozbíjeny. Před manipulací budou obaleny folií proti úniku osinkového prachu do okolí. Pracovníci budou proškoleni k práci s nebezpečným materiálem. Budou pracovat v ochranných pomůckách.

*j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,
Není dotčeno.*

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

U výjezdu ze stavby bude osazena přenosná dopravní značka IP22 – Výjezd a vjezd vozidel stavby a přenosná sestava se značkou B1 a E13 zákaz vjezdu mimo vozidel stavby

